

# **advokatenkollectiefsloetstraat**

hendry de boer  
liane van etten  
assia huber  
cheryl lucassen  
astrid habib-portier  
jan hein van rijswijk  
mieke van willigen  
advocaten

trees derksen  
josé peeze binkhorst  
luana pomice  
anne-marie witteveen  
administratie

sloetstraat 69  
postbus 364 6800 aj arnhem  
telefoon 026 445 44 42 fax 026 445 45 29  
advokatenkollectief@sloetstraat69.nl  
www.sloetstraat.nl

Rechtbank Gelderland  
Kanton en handelsrecht Arnhem  
Postbus 9030  
6800 EM ARNHEM  
( per telefax: 026 - 359 25 61)

Arnhem, 17 oktober 2013

**ons kenmerk**

20120862/jh

**betreft**

Reijnen / Portaal

**uw kenmerk**

851570 HA VERZ 12-1296

Geachte heer, mevrouw,

Op de zitting van 20 september 2013 heeft de heer Reijnen zijn belang bij gebruik van het pand aan de Hommelseweg 113, te weten een aan de winkel gekoppelde opslag voor de winkelvoorraad, zonder welke hij praktisch gezien zijn klanten niet kan bedienen en zijn winkelbedrijf niet kan voeren, nog nader toegelicht.

Reijnen is van mening, dat zijn belang zwaarder weegt dan het belang van Portaal, zodat zijn verzoek kan worden toegewezen. Waarbij zij aangetekend, dat het juist de bedoeling is geweest, dat de opslagruimte ten behoeve van het winkelbedrijf beschikbaar was.

Portaal heeft bij brief van 3 oktober 2013 een koopovereenkomst voor de panden Hommelseweg 113 en Nijhoffstraat 8 overgelegd.

Die koopovereenkomst kent een aantal ontbindende voorwaarden. Het staat daarmee nu niet, althans onvoldoende vast, dat die koopovereenkomst in stand blijft.

Wat betreft de bedenktijd van drie werkdagen heeft Portaal aan de gemachtigde van Reijnen desgevraagd laten weten, dat de koper geen gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot ontbinding gedurende de bedenktijd.

Voor verkoop heeft Portaal evenwel nog de goedkeuring van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, alsmede de instemming van de Raad van Bestuur van Portaal. Daarnaast geldt voor de koper een financieringsvoorbehoud.

# **advokatenkollektiefsloetstraat**

20120862/ JH

pagina 2 van 2 van 17 oktober 2013

Voor het geval U tot het oordeel komt, dat het verzoek van Reijnen tot verlenging van de ontruimingstermijn tot 1 januari 2014 niet voor toewijzing in aanmerking komt, dan wordt U verzocht, gelet op bovengenoemde onzekerheden ten aanzien van de door Portaal overgelegde koopovereenkomst, het verzoek voorwaardelijk af te wijzen en alsdan het tijdstip van ontruiming te bepalen op 31 december 2013 én te bepalen, dat het verzoek wordt toegewezen als niet aan de voorwaarden wordt voldaan.

Voorwaardelijk in die zin, dat het verzoek wordt afgewezen, voor zover Portaal vóór 31 december 2013 de goedkeuring van het ministerie, alsmede de instemming van de Raad van Bestuur van Portaal heeft verkregen en ook aan de overige wettelijke voorwaarden voor verkoop zal zijn voldaan, en de koopovereenkomst niet door Portaal en/of de koper zal zijn ontbonden.

Wat betreft een door Portaal verzocht tijdstip van ontruiming merkt Reijnen op, dat dat tijdstip blijkbaar is ingegeven door een gedachte, dat Reijnen geen gevolg zal geven aan een beschikking van de kantonrechter en Portaal deswege tot tenuitvoerlegging van een beschikking zou moeten overgaan. Er is echter geen enkele aanleiding voor een gedachte, dat Reijnen geen gehoor zou geven aan een door de kantonrechter bepaald tijdstip van ontruiming.

Een afschrift van deze brief zend ik aan mr. J.E. Brands.

Hoogachtend,

J.H.F.M. van Rijswijck