



Mr. J.L.M. Palstra
Mr. J.E. Brands
Mr. P.R. Leenders
Mr. I.J.M. Dankoor
Mw. M.C. H. Killi
Advocaten

Mr. R.C.J.E. de Nerée tot Babberich
Juridisch adviseur

BEZORGD

Rechtbank Gelderland
Team kanton en handelsrecht Arnhem
t.a.v. de griffier
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Arnhem, 3 oktober 2013

Uw ref.: 851570 HA ZA VERZ 12-1296
Onze ref.: EBr/8811133/ml
Inzake: Portaal/Reijnen

Geachte mevrouw, mijnheer,

Ter zitting heeft de kantonrechter Portaal in de gelegenheid gesteld om tot en met 4 oktober 2013 nadere stukken met betrekking tot de verkoop van, in het bijzonder de bovenwoning Hommelseweg 113 te Arnhem, de bij de heer Reijnen in gebruik zijnde opslagruimte, in het geding te brengen.

Tussen Portaal als verkoper en de heer [redacted] als koper was al in mei 2013 in beginsel overeenstemming bereikt over de verkoop van de beide bovenwoningen Hommelseweg 113 en Nijhoffstraat 8 en de winkel Hommelseweg 111, echter vrij van huur en gebruik. Omdat zowel de winkel als de bovenwoning Hommelseweg 113 nog bij de heer Reijnen in gebruik waren (en zijn), kon die koopovereenkomst niet geëffectueerd worden.

Daarna zijn partijen tot overeenstemming gekomen met betrekking tot de beide bovenwoningen. De overeenstemming is vastgelegd in de hierbij gaande (door notaris mr. [redacted] te Arnhem opgestelde) koopovereenkomst (**productie 8**). De overeenkomst is aan de zijde van Portaal ondertekend door de heer V. van Oordt, directeur Portaal Arnhem.

Voor Portaal geldt een aanbiedingsplicht met betrekking tot de winkelruimte Hommelseweg 111 (art. 18).

Portaal als toegelaten instelling dient het voornemen tot vervreemding te melden aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. De procedure staat vermeld in art. 19 lid 1.

BRANDS
ADVOCATEN

De heer Tesselhoff van Portaal heeft over de procedure en het tijdsbestek contact gehad met de heer R. van den Berg, beleidsmedewerker van het Ministerie van BZK, Wonen en Bouwen, Eenheid Toezicht, Corporaties, Cluster Corporaties. In zijn e-mail van 21 augustus 2013 heeft de heer Van den Berg aan de heer Tesselhoff de procedure, alsmede dat deze twee maanden in beslag kan nemen, bevestigd. De e-mail correspondentie gaat hierbij (productie 9).

In Arnhem zijn er normaliter vaste dagen waarop ontruiming plaatsvinden. Alleen dan is een hulpofficier van justitie beschikbaar. In december 2013 is de bewuste hulpofficier van justitie echter afwezig. De politie heeft vandaag de deurwaarder (Alkema-Vloet-Kuijpers) toegezegd ad hoc bijstand te zullen verlenen zij het dat er rond de feestdagen niet ontruimd wordt. Portaal streeft na overleg met de deurwaarder naar ontruiming op donderdag 19 december 2013.

Portaal concretiseert haar verweer als volgt:

dat het de kantonrechter behage, bij beschikking, uitvoerbaar bij voorraad, de ontruimingstermijn te verlengen tot 19 december 2013, 19 december 2013 als tijdstip van ontruiming te bepalen en de som voor het gebruik van de Hommelseweg 113 vast te stellen op het bedrag van € 250,00 per maand, kosten rechtens.

Een kopie van deze brief met producties heb ik aan mr. J.H.F.M. van Rijswijk gezonden.

Hoogachtend,


J.E. Brands