



BETEKENING, BEVEL EN AANZEGGING VAN ONTRUIMING

map: 128476 / MDe

Heden, de veertiende november tweeduizenddertien;

heb ik,

Lambertus Henricus Laurentia Maria VLOET, gerechtsdeurwaarder met vestigingsplaats Arnhem
aldaar kantoorhoudende aan de Zijpdaalseweg 47;

OP VERZOEK VAN:

de stichting **Stichting Portaal**, voorheen gevestigd te Baarn, thans gevestigd te UTRECHT, voor deze zaak tot aan het uiteinde van de executie van de hierna te noemen executoriale titel woonplaats kiezende op het kantoor van de hiervoor genoemde gerechtsdeurwaarder;

AAN:

REIJNFEN geboren 19 handelende onder de naam **Eco Electronics**, wonende te **W**, aan het adres zaakdoende te 6821 LD ARNHEM aan het adres Hommelseweg 111, aan gemeld woonadres mijn exploit doende en afschrift dezes en van na te melden executoriale titel latende aan:

voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen als wettelijk voorgeschreven omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten;

BETEKEND:

de grosse van een beschikking van 1 november 2013 gegeven door de kantonrechter van de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, die ten opzichte van de gerekwireerde een executoriale titel oplevert.

Vervolgens heb ik, (tk)gerechtsdeurwaarder, de gerekwireerde(n), uit kracht van de hiervoor aangeduide executoriale titel

BEVEL GEDAAN:

A. om **Uiterlijk 31 december 2013** het pand aan het adres Hommelseweg 113 te 6821 LD ARNHEM met alles, uitgezonderd hetgeen toebehoort aan degene op wiens verzoek dit exploit wordt gedaan, en iedereen **TE ONTRUIMEN EN TE VERLATEN** en onder afgifte van de sleutels ter vrije en algehele beschikking te stellen van degene op wiens verzoek dit exploit wordt gedaan;

B. om **BINNEN TWEE DAGEN NA VANDAAG** ten behoeve van degene op wiens verzoek dit exploit wordt gedaan bij Alkema | Vloet | Kuijpers Gerechtsdeurwaarders **TE BETALEN:**

- proceskosten	€	500,00
- nakosten	€	100,00
- kosten van dit exploit, zoals onderaan vermeld	€	94,33
- totaal	€	694,33

te vermeerderen met een bedrag van € 250,00 per maand, voor iedere maand, of een gedeelte daarvan, dat gerekwireerde(n) voormeld pand in gebruik heeft/hebben vanaf 01 december 2013 tot en met de dag van de ontruiming;

onverminderd de nog te vervallen kosten van executie en alles onder aftrek van zodanige bedragen als hierop verder aantoonbaar in mindering zijn voldaan;

MET AANZEGGING:

- dat bij niet tijdige voldoening aan de inhoud van voormelde executoriale titel en het ten deze gedane bevel onder A, de gedwongen **ONTRUIMING** van de anders nl., staande en gelegen te 6821 LD ARNHEM, aan het adres Hommelseweg 113, zal plaatsvinden op **DINSDAG 07 JANUARI 2014 VANAF 8.00 UUR**, zulks voor rekening en risico van gerekwireerde(n) en desnoods met behulp van de sterke arm van politie en justitie;

- dat gerekwireerde(n) gehouden is/zijn voormelde anders nl. in goede staat achter te laten, bij gebreke waarvan de kosten voor noodzakelijk herstel kunnen worden verhaald op de gerekwireerde(n);

- dat al vóór de laatstgemelde datum waarop de gedwongen ontruiming zal plaatsvinden, voorbereidingen worden getroffen voor die ontruiming, wat met zich mee brengt dat gerekwireerde(n) rekening moet(en) houden met extra kosten, indien de gedwongen ontruiming binnen vijf werkdagen voor laatstgemelde datum wordt geschorst of opgeschort;

- dat bij niet tijdige voldoening aan de inhoud van voormelde executoriale titel en het ten deze gedane bevel onder B, zal worden overgegaan tot de tenuitvoerlegging van de hiervoor aangeduide executoriale titel door de inbeslagname en verkoop van de roerende en/of onroerende zaken van gerekwireerde(n) en verder door alle andere mogelijke middelen en wegen van executie.

De kosten dezes zijn:

Exploot	: €	73,83
GBA	: €	1,63
KVK	: €	2,50

Subtotaal	: €	77,96
B.T.W.	: €	16,37

Totaal	: €	94,33

Hierbij verklaart ondergetekende dat bovenstaande verschotten zijn gemaakt voor de goede verrichting van de ambtshandelingen en noodzakelijk waren, alsmede dat hij geen rechtstreeks of middellijk belang heeft in de onderneming of derde die bovenstaande verschotten factureerde

Degene op wiens verzoek dit exploit wordt gedaan kan op grond van de Wet Omzetbelasting 1968 in rekening gebrachte omzetbelasting niet verrekenen, derhalve verklaart ondergetekende de bovengenoemde kosten te hebben verhoogd met een percentage gelijk aan het percentage genoemd in deze wet.

/(tk) de rechtsdeurwaarder